

Orientering fra Skattestyrelsen

Bilaget anvendes, hvis du har rettelser eller tilføjelser til de oplysninger, som vi har om ejendomme, hvoraf der skal betales ejendomsværdiskat. Bilaget anvendes også, hvis du har en ejendom, som vi ikke har oplysninger om.

Du har pligt til at rette og/eller tilføje manglende oplysninger. Bilaget har samme indsendelsesfrist som dit oplysningsskema.

Hvis du har rettelser/tilføjelser til flere ejendomme end der er plads til på bilaget, kan du hente flere blanketter på skat.dk.

Udenlandske ejendomme

Ejer du ejerbolig i udlandet, herunder på Færøerne og Grønland, skal du benytte blanket 04.053. Blanketten kan hentes på skat.dk.

Vejledning

Ejerandel

Rubrik 177: Her anføres din ejerandel af ejendomsværdi.

Ændring i ejerandelen i indkomstårets løb

Hvis der i indkomstårets løb er sket ændringer i din ejerandel, fx hvis du har solgt eller købt en andel af en i forvejen ejet ejendom, skal du anføre alle ejendomsoplysningerne, herunder den ændrede ejerandel, som en "ny" ejendom (fx under ejendom 2 eller på en ny blanket).

Købt og overtaget før 1/7 1998

Rubrik 179: Har du købt ejendommen før 1/7 1998, får du et nedslag i ejendomsværdiskatten. For at få nedslaget skal både du (som køber) og sælger have underskrevet købsaftalen før 1/7 1998. Det gælder fx også, hvis du ejer en byggegrund, og du senest denne dato har indgået en bindende aftale med en entreprenør eller lignende om opførelse af en bolig på grunden. Nedslaget gives også, hvis du tilkøber en andel af en ejendom, som du har købt før 1/7 1998.

Købt og overtaget før 1/1 2024

Rubrik 229:

Hvis du ejede din ejendom før 1/1 2024, kan du have ret til en skatterabat. Rabatten beregnes automatisk.

Køb

Rubrik 181-183: Din overtagelsesdato anføres i rubrik 181.

Har du købt ejendommen i indkomståret 2025, og er du flyttet ind i den efter overtagelsesdatoen, skal du angive din indflytningsdato i rubrik 183. Du skal ikke udfylde rubrik 183, hvis den købte ejendom er et sommerhus eller ferielejlighed.

Rubrik 185: Har du købt ejendommen i indkomståret 2025, og er du flyttet ind i ejendommen efter indkomståret 2025, skal du angive dette i feltet. Du skal ikke udfylde feltet, hvis den købte ejendom er et sommerhus eller ferielejlighed.

Salg

Rubrik 187-189: Købers overtagelsesdato anføres i rubrik 187. Har du solgt ejendommen i indkomståret 2025, og er du fraflyttet ejendommen i indkomståret, skal du angive din udflytningsdato, hvis fraflytningsdatoen er før overtagelsesdatoen. Du skal ikke udfylde feltet, hvis den solgte ejendom er et sommerhus eller ferielejlighed.

Tofamiliehus

Lejligheder i tofamiliehuse anføres som hver sin ejendom. Du skal også anføre den lejlighed, medejer har rådighed over.

Ubeboelig

Rubrik 195: Skriv det antal dage din ejendom har været ubeboelig i indkomståret 2025. En ejendom har været ubeboelig, hvis du midlertidig har været afskåret fra at benytte den fx på grund af reparation efter vandskade eller på grund af hærværk, hvor samtlige installationer og ruder var ødelagt og/eller ejendommens elektricitets-, gas- og vandforsyning har været afbrudt.

Ejendom var ubeboelig ved overtagelse i indkomståret

Hvis du har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret, og ejendommen var ubeboelig ved overtagelsen, og du er flyttet ind efter at ejendommen er gjort beboelig, skal du ikke anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. Du skal kun anføre din indflytningsdag i rubrik 183 og overtagelsesdatoen i rubrik 181.

Ejendom var ubeboelig efter indflytningen

Hvis du har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret og er flyttet ind efter overtagelsen, og der efterfølgende har været dage, hvor ejendommen har været ubeboelig, skal du i rubrikken anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. Antal dage opgøres efter indflytningsdagen. Du skal i rubrik 181 angive overtagelsesdatoen, din indflytningsdato i rubrik 183 og antal dage ejendommen har været ubeboelig i rubrik 195.

Delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Rubrik 197-205: Rubrikkerne vedrørende delvis udleje udfyldes kun, hvis du benytter regnskabsmæssig opgørelse. I rubrik 197 anføres det antal dage i indkomståret, hvor en del af din bolig er udlejet, og den del af boligen, der er udlejet anføres i rubrik 199.

Ind- og udflytning ved delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Hvis indflytning ved køb er sket efter overtagelsesdagen oplyses antal dage med delvis udlejning (i rubrik 197 eller 201) eller antal dage med erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden efter indflytningsdagen. Tilsvarende ved salg, hvis udflytning sker før købers overtagelsesdag, så oplyses antal dage med delvis udleje (i rubrik 197 eller 201) eller erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden til og med udflytningsdagen.

Flerårig erhvervsmæssig udleje

Rubrik 207: Ejendomme, som udlejes erhvervsmæssigt, er ikke omfattet af ejendomsværdiskatteloven. Ved start eller ophør i løbet af indkomståret anføres antal dage med udlejning. Ved udlejning i hele indkomståret anføres 360 dage.

Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår

Rubrik 625: Du skal selv beregne ejendomsværdiskatten, så den dækker perioden for dit forskudte indkomstår i stedet for kalenderåret. Beløbet skal indsættes i rubrik 625.

Ejendom 1

Beliggenhed

Ejendom	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi i aktuelt år	172	,00	616
Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Ejede du ejendommen før 1/7 1998?	179	Markér her Ja Nej	712

Købt og overtaget før 1/1 2024

Købt og overtaget før 1/1 2024	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Ejede du ejendommen før 1/1 2024?	229	Markér her Ja Nej	

Købt før 1/1 2024

Købt før 1/1 2024	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Er grunden købt før 1/1 2024?	657	Markér her Ja Nej	

Køb

Køb	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Din overtagelsesdato i indkomståret 2025	181	Dag Måned	732
Indflytningsdato i 2025, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Måned	766
Er du flyttet ind efter indkomståret 2025 (kun helårsbolig)?	185	Hvis ja, markér her	772

Salg

Salg	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Købers overtagelsesdato i indkomståret 2025	187	Dag Måned	733
Udflytningsdato i 2025, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Måned	767

Benyttelse af tofamiliehuse

Hvem har rådighed over lejligheden? (markér herunder)

1. Du har rådighed 2. Medejер har rådighed 3. Du udlejer erhvervsmæssigt

Ubeboelig	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195	dage	768

Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)

Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197	dage	736
Udlejning til nærtstående	699	Markér her Ja Nej	699
Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201	dage	739

Delvis erhvervsmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)

Delvis erhvervsmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Ved delvis erhvervsmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervsmæssige del i procent	203	, %	744
Antal dage*) med delvis erhvervsmæssig anvendelse	205	dage	746

Erhvervsmæssig udlejning

Erhvervsmæssig udlejning	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Flerårig erhvervsmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207	dage	747

Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår

Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	Felt nr.
Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår	625		

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage

Ejendom 2

Beliggenhed _____

Ejendom	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171			711
Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi i aktuelt år	172		,00	616
Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177		%	735
Ejede du ejendommen før 1/7 1998?	179	Markér her	Ja Nej	712

Købt og overtaget før 1/1 2024	Rubrik			
Ejede du ejendommen før 1/1 2024?	229	Markér her	Ja Nej	

Købt før 1/1 2024	Rubrik			
Er grunden købt før 1/1 2024?	657	Markér her	Ja Nej	

Køb	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Din overtagelsesdato i indkomståret 2025	181	Dag	Måned	732
Indflytningsdato i 2025, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag	Måned	766
Er du flyttet ind efter indkomståret 2025 (kun helårsbolig)?	185	Hvis ja, markér her		772

Salg	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Købers overtagelsesdato i indkomståret 2025	187	Dag	Måned	733
Udflytningsdato i 2025, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag	Måned	767

Benyttelse af tofamiliehuse				
Hvem har rådighed over lejligheden? (markér herunder)				
1. Du har rådighed	2. Medejer har rådighed	3. Du udlejer erhvervsmæssigt		

Ubeboelig	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195		dage	768

Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197		dage	736
Udlejning til nærtstående	699	Markér her	Ja Nej	699
Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199		%	737
Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201		dage	739

Delvis erhvervsmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Ved delvis erhvervsmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervsmæssige del i procent	203		%	744
Antal dage*) med delvis erhvervsmæssig anvendelse	205		dage	746

Erhvervsmæssig udlejning	Rubrik	Din rettelse / tilføjelse		Felt nr.
Flerårig erhvervsmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207		dage	747

Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår	Rubrik	Beløb i kroner	Felt nr.
Ejendomsværdiskat i forskudt indkomstår	625		

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage

Husk dato og underskrift!

Dato DDMMAÅ

Underskrift

Det er dit ansvar, at oplysningsskemaet er fyldestgørende og korrekt.